

**АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

" 3 " сентября 2020 г.

Адрес: Раменский р-н, поселок Ильинский ул. Наты Бабушкиной д.36/2  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:  
весенний осмотр на " " 2020 года  
осенний осмотр на " 3 " 09 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

|  |  |
|--|--|
| <u>главный инженер</u><br>(должность)      | <u>Макаров И.С.</u><br>(фамилия, инициалы)   |
| <u>начальник участка</u><br>(должность)    | <u>Кулигин С.В.</u><br>(фамилия, инициалы)   |
| <u>инженер эксплуатации</u><br>(должность) | <u>Безродных А.Ю.</u><br>(фамилия, инициалы) |

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| <u>(должность)</u> | <u>(фамилия, инициалы)</u> |
| <u>(должность)</u> | <u>(фамилия, инициалы)</u> |
| <u>(должность)</u> | <u>(фамилия, инициалы)</u> |

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

|  |  |
|--|--|
| <u>Председатель Совета МКД кв. № 36/2</u><br>(должность) | <u>А.С.Селиванов Е.В.</u><br>(фамилия, инициалы) |
| <u>(должность)</u>                                       | <u>(фамилия, инициалы)</u>                       |

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: 2014

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен железобетон

Вид и тип фундамента Железобетон

Вид и тип кровли Плоская, рулонная

Число этажей 3

Количество подъездов 1

Количество квартир 30

Количество лифтов \_\_\_\_\_ ИТТ.

Общая площадь дома 1819,10 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 1170,2 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

| N п/п                                  | Элементы   | Единица измерения | Количество     | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр                                      |                       |  | Осенний осмотр                                     |
|--|--|-------------------|----------------|--|--|-----------------------|--|--|
|  |  |                   |                |  | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем ремонтных работ | Включено в план подготовки к отопительному | Выполнение плана подготовки к отопительному сезону |
| 1                                      | 2  | 3                 | 4              | 5  | 6  | 7                     | 8  | 9  |
| 1                                      | <b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>            |                   |                |  |  |                       |  |  |
|  | <b>Кровля</b>  |                   |                |  |  |                       |  |  |
|  | кровельное покрытие                                  | кв. м             | 477,5          | Рулонное   | Удовл  | 0                     | 0  | 0  |
|  | свесы  | пог. м            | X              |  |  |                       |  |  |
|  | желоба   | пог. м            | X              |  |  |                       |  |  |
|  | защитные ограждения                                  | пог. м            | 118,52         |  | Удовл.   | 0                     | 0  | 0  |
|  | <b>Крыша</b>   |                   |                |  |  |                       |  |  |
|  | стропильная система                                  | пог. м            | X              |  |  |                       |  |  |
|  | мауэрлат   | пог. м            | X              |  |  |                       |  |  |
|  | выходы на чердак                                     | шт.               | X              |  |  |                       |  |  |
|  | чердачные продухи                                    | кв.м              | X              |  |  |                       |  |  |
|  | слуховые окна  | кв.м              | X              |  |  |                       |  |  |
|  | устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков | шт.               | 8              | Оголовок   | Удовл.   | 0                     | 0  | 0.   |
|  | наружный водосток                                    | 3                 |                |  |  |                       |  |  |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | пог. м   |                   | Стальная труба | Удовл.   | 0  | 0                     | 0  |  |
| 2                                      | <b>Наружные конструкции и оборудование</b>           |                   |                |  |  |                       |  |  |
|  | <b>Фундаменты</b>                                    |                   |                |  |  |                       |  |  |
|  | цоколь   | кв. м             | 99             | Железобетон  | Удовлетв.  | 0                     | 0  | 0  |
|  | отмостка   | кв. м             | 77             | Асфальт  | Удовлетв.  | 0                     | 0  | 0.   |
|  | крыльца  | шт.               | 1              | Ж/б плита  | Удовлетв.  | 0                     | 0  | 0  |
| приямки                                | шт.  | 2                 |                | Удовлет.   | 0  | 0                     | 0  |  |

|   |   |        |       |                           |                             |   |   |    |
|---|---|--------|-------|---------------------------|-----------------------------|---|---|----|
|   | <b>Наружные стены</b>                                       | кв. м  | 329,8 | Ж/б + пазо-гребневый блок | Удовл.                      | 0 | 0 | 0  |
|   | <b>Колонны и столбы</b>                                     |        | X     |                           |                             |   |   |    |
|   | <b>Фасад</b>  | кв. м  | 1078  | Керамический кирпич       | Удовл.                      | 0 | 0 | 0. |
|   | архитектурная отделка                                       | кв. м  | X     |                           |                             |   |   |    |
|   | плиты балконов и лоджий                                     | шт.    | 20    | Ж/б плита                 | Удовл.                      | 0 | 0 | 0  |
|   | ограждение балконов и лоджий                                | пог. м | 108   | Метал                     | Удовл.                      | 0 | 0 | 0  |
|   | подъездные козырьки   | шт.    | 1     | Ж/б плита                 | Ремонт кровельного покрытия | 1 | 1 | 1  |
|   | межпанельные швы  | пог. м | X     |                           |                             |   |   |    |
|   | пожарные лестницы   | пог. м | X     |                           |                             |   |   |    |
|   | эркеры  | кв. м  | X     |                           |                             |   |   |    |
|   | <b>Проемы</b>   |        |       |                           |                             |   |   |    |
|   | дверные заполнения  | шт.    | 2     | Сталь                     | Удовл.                      | 0 | 0 | 0  |
|   | оконные заполнения  | шт.    | 3     | пластик                   | Удовл.                      | 0 | 0 | 0  |
|   | подвальные окна   | шт.    | 19    |                           |                             | 0 | 0 |    |
|   | таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт.    | 1     | Сталь                     | Удовл.                      | 0 | 0 | 0  |
|   | <b>Внутренние конструкции и оборудование</b>                |        |       |                           |                             |   |   |    |
|   | <b>Перекрытия</b>   |        |       |                           |                             |   |   |    |
|   | междуэтажные  | кв. м  | 954   | Ж/б плита                 | Удовл.                      | 0 | 0 | 0  |
|   | подвальные  | кв. м  | 477   | Ж/б плита                 | Удовл.                      | 0 | 0 | 0  |
|   | чердачные   | кв. м  | X     |                           |                             |   |   |    |
|   | <b>Внутренние стены</b>                                     | кв. м  | 546   | Ж/б плита                 | Удовл.                      | 0 | 0 | 0  |
| 3 | <b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>                 |        | X     |                           |                             |   |   |    |
|   | <b>Лестницы</b>   | кв. м  | 41    | Ж/бетон                   | Удовл.                      | 0 | 0 | 0  |
|   | <b>Тамбурные двери</b>                                      | шт.    | 1     | Дерево                    | Удовл.                      | 0 | 0 | 0  |
|   | <b>Остекление в местах общего пользования</b>               | кв. м  | 3     | Стекло                    | Удовл.                      | 1 | 1 | 1  |
|   | <b>Мусоропроводы</b>  | шт.    | x     |                           |                             |   |   |    |
|   | загрузочные клапаны мусоропроводов                          | шт.    | x     |                           |                             |   |   |    |

|                             |  |        |      |             |        |   |   |   |
|-----------------------------|--|--------|------|-------------|--------|---|---|---|
|                             | Внутренний водосток                          | пог. м |      | Сталь       | Удовл. | 0 | 0 | 0 |
|                             | Почтовые ящики                               | шт.    | 30   | Сталь       | Удовл. | 0 | 0 | 0 |
| 4                           | <b>Печи, очаги</b>                           |        |      |             |        |   |   |   |
|                             | Печи   | шт.    | X    |             |        |   |   |   |
|                             | Кухонные очаги                               | шт.    | X    |             |        |   |   |   |
| 5                           | <b>Противорадиационное убежище</b>           |        |      |             |        |   |   |   |
|                             | система управления вентиляцией               | комп.  | X    |             |        |   |   |   |
|                             | электродвигатели                             | шт.    | X    |             |        |   |   |   |
|                             | ручной привод                                | шт.    | X    |             |        |   |   |   |
|                             | фильтры                                      | комп.  | X    |             |        |   |   |   |
|                             | двери  | шт.    | X    |             |        |   |   |   |
|                             | воздухозаборник                              | шт.    | X    |             |        |   |   |   |
|                             | вентиляция                                   | комп.  | X    |             |        |   |   |   |
|                             | водоснабжение                                | комп.  | X    |             |        |   |   |   |
|                             | канализация                                  | комп.  | X    |             |        |   |   |   |
|                             | освещение                                    | комп.  | X    |             |        |   |   |   |
| дополнительное оборудование | комп.  | X      |      |             |        |   |   |   |
| 6                           | <b>Центральное отопление</b>                 |        |      |             |        |   |   |   |
|                             | отопительные приборы мест общего пользования | шт.    | 2    | Конвектор   | Удовл. | 0 | 0 | 0 |
|                             | горизонтальные трубопроводы                  | пог. м | 95   | Сталь       | Удовл. | 0 | 0 | 0 |
|                             | вертикальные трубопроводы                    | пог. м | 315  | Сталь       | Удовл. | 0 | 0 | 0 |
|                             | задвижки                                     | шт.    | 4    | Сталь       | Удовл. | 0 | 0 | 0 |
|                             | прочая запорная арматура                     | шт.    | 105  | Латунь      | Удовл. | 0 | 0 | 0 |
|                             | тепловые пункты                              | шт.    | X    |             |        |   |   |   |
|                             | теплоизоляция трубопроводов                  | пог. м | 156  | Энергофлекс | Удовл. | 0 | 0 | 0 |
| ОДПУ                        | шт.  | 1      | ВИСТ | Удовл.      | 0      | 0 | 0 |   |
| 7                           | <b>Горячее водоснабжение</b>                 |        |      |             |        |   |   |   |

|   |   |        |     |                       |                    |    |    |          |
|---|---|--------|-----|-----------------------|--------------------|----|----|----------|
|   | ОДПУ  | шт.    | 1   | ВИСТ                  | Удовл.             | 0  | 0  | 0        |
| 7 | <b>Горячее водоснабжение</b>                    |        |     |                       |                    |    |    |          |
|   | горизонтальные трубопроводы                     | пог. м | 142 | ПП                    | Удовл.             | 8  | 8  | 8.       |
|   | вертикальные трубопроводы                       | пог. м | 280 | ПП                    | Удовл.             | 0  | 0  | 0.       |
|   | задвижки  | шт.    | 4   | Сталь                 | Удовл.             | 0  | 0  | 0        |
|   | прочая запорная арматура                        | шт.    | 28  | Латунь                | Удовл.             | 0  | 0  | 0.       |
|   | ОДПУ  | шт.    | 1   | ВИСТ                  | Удовл.             |    |    |          |
| 8 | <b>Холодное водоснабжение</b>                   |        |     |                       |                    |    |    |          |
|   | горизонтальные трубопроводы                     | пог. м | 55  | ПП                    | Удовл.             | 0  | 0  | 0        |
|   | вертикальные трубопроводы                       | пог. м | 140 | ПП                    | Удовл.             | 0  | 0  | 0        |
|   | задвижки  | шт.    | 2   | Сталь                 | Удовл.             | 0  | 0  | 0        |
|   | прочая запорная арматура                        | шт.    | 14  | Латунь                | Удовл.             | 0  | 0  | 0        |
|   | ОДПУ  | шт.    | 1   | ВСХ-25                | Требуется проверка | 0  | 0  | В работе |
| 9 | <b>Система водоотведения (канализация)</b>      |        |     |                       |                    |    |    |          |
|   | горизонтальные трубопроводы                     | пог. м | 32  | ПВХ                   | Удовл.             | 0  | 0  | 0        |
|   | вертикальные трубопроводы                       | пог. м | 112 | ПВХ                   | Удовл.             | 0  | 0  | 0        |
|   | ливневая канализация                            | пог. м | 10  | Сталь                 | Удовл.             | 0  | 0  | 0        |
|   | <b>Электрооборудование</b>                      |        |     |                       |                    |    |    |          |
|   | вводное распределительное устройство (ГРЩ, ВРУ) | шт.    | 2   | Метал. шкаф напольный | Удовл.             | 0  | 0  | 0        |
|   | щит распределительный этажный                   | шт.    | 6   | Щит металлический     | Удовл.             | 0  | 0  | 0        |
|   | светильники                                     | шт.    | 44  | ЛПО 2x18              | Удовл.             | 15 | 15 | В работе |
|   | выключатели                                     | шт.    | 7   | Скр. уст. 1кл.        | Удовл.             | 0  | 0  | 0        |
|   | розетки   | шт.    | 4   | Откр. уст.            | Удовл.             | 0  | 0  | 0        |
|   | общедомовые приборы учета                       | шт.    | 1   | Меркурий 230ART       | Удовл.             | 0  | 0  | 0        |

### 3. Иные мероприятия по оценке технического состояния

и подготовке к сезонной эксплуатации,  
в том числе требующие привлечения специализированных организаций

| N п/п | Наименование мероприятия  | Дата проведения | Выводы и принятые решения | Периодичность проведения |
|-------|---|-----------------|---------------------------|--------------------------|
| 1     | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей                  | Отсутствует     |                           | 1 раз в год              |
| 2     | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования      | Отсутствует     |                           | 1 раз в год              |
| 3     | Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов                            | Август 2020г.   |                           | 1 раз в год              |
| 4     | Промывка и гидравлические испытания системы отопления                 | Август 2020г.   |                           | 1 раз в год              |
| 5     | Периодические освидетельствования лифтового оборудования              | Отсутствует     |                           | 1 раз в год              |
| 6     | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования                     | Отсутствует     |                           |                          |
| 7     | Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности | Отсутствует     |                           |                          |
| 8     | Проведение строительно-технической экспертизы                         |                 |                           |                          |

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_  
главный инженер  
(должность)

Макаров И.С.  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
начальник участка  
(должность)

Кулигин С.В..  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
инженер эксплуатации  
(должность)

Безродных А.Ю..  
(фамилия, инициалы)

Председатель Совета МКД кв. № 36/2  
(должность)

А.С.Томск В.В.  
(фамилия, инициалы)

" 14 " сентября 20 20 г.